GEWERBEVEREIN LAMSPRINGE

Objekterfassungsbogen - Gewerbeimmobilien

Bitte direkt am Computer ausfüllen, speichern und per E-Mail zurücksenden.

1. Eigentümer / bevollmächtigte Ansprechperson

Name / Ansprechpartner

Firma (optional)

Telefon

E-Mail-Adresse

Postanschrift Eigentümer / Ansprechpartner

2. Standort und Objektart

Objektanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Objektart (Mehrfachauswahl möglich)

- ☐ Ladenlokal
- ☐ Büro
- ☐ Praxis
- ☐ Gastronomie
- ☐ Werkstatt
- ☐ Lager / Halle
- ☐ Gewerbegrundstück
- ☐ Sonstiges

Bisherige Nutzung

Baujahr (soweit bekannt)

Lage / Besonderheiten (z. B. Zentrum, Erdgeschoss, Schaufensterlage)

GEWERBEVEREIN LAMSPRINGE

Flächen, Konditionen und Ausstattung

Bitte soweit bekannt ausfüllen; unbekannte Angaben können frei bleiben.

3. Flächen und Verfügbarkeit

Gesamtfläche in m²

Verkaufs-/Nutzfläche in m²

Lager-/Nebenfläche in m²

Geschoss / Etage

Verfügbar ab (Datum / sofort)

4. Vermietung / Verkauf

- ☐ Vermietung
- ☐ Verkauf
- ☐ Konditionen nach Vereinbarung

Kaltmiete pro Monat in EUR

Nebenkosten pro Monat in EUR

Kaution in EUR

Kaufpreis / weitere Konditionen (falls zutreffend)

5. Ausstattung und Zustand

- ☐ Schaufenster
- ☐ WC
- ☐ Stellplätze
- ☐ Küche / Teeküche
- ☐ Separate Eingänge
- ☐ Barrierefreier Zugang
- ☐ Heizung
- ☐ Internetanschluss
- ☐ Lagerraum
- ☐ Weitere Ausstattung

Zustand (z. B. gepflegt, renovierungsbedürftig)

Anzahl Stellplätze (falls vorhanden)

GEWERBEVEREIN LAMSPRINGE

Nutzung, Unterlagen und Veröffentlichung

Diese Informationen erleichtern die spätere Erstellung einer aussagekräftigen Anzeige.

6. Nutzungsmöglichkeiten (vorbehaltlich erforderlicher Genehmigungen)

- ☐ Einzelhandel
- ☐ Dienstleistung
- ☐ Büro
- ☐ Praxis / Gesundheit
- ☐ Gastronomie
- ☐ Handwerk
- ☐ Lager
- ☐ Sonstiges

Bekannte genehmigte Nutzung / Einschränkungen

7. Energieausweis (soweit gesetzlich erforderlich)

- ☐ Vorhanden
- ☐ Nicht vorhanden
- ☐ Ausnahme / nicht erforderlich

Ausweistyp / Energiekennwert

Energieträger / Effizienzklasse

8. Bilder und Unterlagen

- ☐ Außenfotos
- ☐ Innenfotos
- ☐ Grundriss
- ☐ Energieausweis
- ☐ Sonstige Unterlagen

Weitere Angaben zu Bildern / Grundrissen / Unterlagen

9. Kontaktaufnahme durch Interessenten

- ☐
- ☐ über Gewerbeverein

10. Einwilligung zur kostenfreien Bewerbung der Immobilie

Ich bin Eigentümer/in oder zur Freigabe der Immobilie berechtigt. Ich gestatte dem Gewerbeverein Lamspringe, die in diesem Bogen bereitgestellten Objektangaben sowie übermittelte Fotos und Grundrisse zur kostenfreien Bewerbung der Gewerbeimmobilie zu nutzen. Dies umfasst die Vereinswebsite, geeignete Immobilienportale, soziale Medien und die direkte Weitergabe an potenzielle Interessenten.

Die Angaben und Materialien dürfen für Anzeigen redaktionell gekürzt und aufbereitet werden. Ich versichere, dass ich über die hierfür erforderlichen Nutzungsrechte an den eingereichten Fotos und Unterlagen verfüge.

Die Freigabe ist nicht exklusiv und kann jederzeit für die Zukunft widerrufen werden. Es entsteht dadurch kein Maklerauftrag und keine Vermittlungsprovision. Vertragsverhandlungen und Vertragsabschluss erfolgen unmittelbar mit dem Eigentümer.

☐ Ich stimme der beschriebenen kostenfreien Vermarktung zu.

☐ Ich bin zur Freigabe berechtigt und verfüge über die erforderlichen Bildrechte.

Ort, Datum

Name der unterzeichnenden Person

Unterschrift (bei elektronischer Rückgabe ggf. separat unterschreiben)

11. Rücksendung

Bitte das ausgefüllte PDF speichern und mit Fotos / Grundrissen per E-Mail senden an:

lars.liensdorf@liensdorf.de

Hinweis: Vor dem produktiven Einsatz Datenschutzinformationen und Freigabetext prüfen.